

# ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

## I. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА:

„Ремонт на покрив с подмяна на покривно покритие на сграда основен корпус при затвор - гр. Пазарджик”

## II. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Възложител е Главният директор на Главна дирекция „Изпълнение на наказанията“, който упражнява тези правомощия чрез упълномощено длъжностно лице от администрацията на ГДИН на основание чл. 7, ал. 1 от ЗОП. Седалище и адрес на управление на ГДИН: гр. София, бул. „Ген.Н.Столетов”№ 21, електронен адрес: [www.gdin.bg](http://www.gdin.bg), лица за контакт: Нина Главчовска – началник на сектор „Логистика и обществени поръчки“ в ГДИН, факс: 02 8139107, e-mail: [lop@gdin.bg](mailto:lop@gdin.bg); инж. Николай Димитров - инспектор (КР) в сектор ФСКР в ГДИН, тел.: 02 8139220, инж. Владислав Анков - инспектор (КР) в сектор ФСКР в ГДИН, тел.: 02 8139271. Поръчката се финансира от бюджета на Главна дирекция „Изпълнение на наказанията“.

## III. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

### Основни характеристики на обекта

**Местонахождение на имота:** град Пазарджик - община Пазарджик, област Пазарджик.

**Административен адрес:** гр. Пазарджик, бул.“Георги Бенковски“ № 153, затвора гр.Пазарджик

**Вид собственост:** публична държавна

**Предмет на ремонта е:** Ремонт на покрив с подмяна на покривно покритие на сграда основен корпус при затвор - гр. Пазарджик.

Обектът е четвърта категория, като попада в обхвата на чл. 137, ал. 1, т.4, буква „ д“ от ЗУТ. Участникът предлага оферта съгласно приложена количествена сметка, част от документацията за участие и съгласно описанието на ремонтните дейности, описани в техническата спецификация.

## ТЕХНИЧЕСКО ОПИСАНИЕ

### 1. Ситуация и общи данни за обекта

Сградата е построена 1939 година и се намира в гр. Пазарджик, бул.“Георги Бенковски“ № 153. Строежа е четвърта категория.

В план сградата е решена, като кръстовидна схема от четири взаимосвързани четири(пет) етажни блока коридорен тип. Носещата конструкция е плочи с греди и пояси на всяко етажно ниво. Зидовете са носещи от тухлени едроразмерни глинени блокове 25/12/6,5см. без кухни с дебелина на стената 25,38,51 см.

Кота корниз е на 12,10/13,20/14,30м от терена, а кота било на 16,12/16,64/18,29м от терена.

Има изготвен инвестиционен проект и в момента се извършва ремонт на сградата. В ремонта, който се изпълнява в момента, не е включен покрива и покривното покритие.

### 2. Конструкция

Покривът е многоскатен с наклон 30<sup>0</sup> (57,74%), изпълнен с дървена стояща конструкция върху стоманобетонна гредова етажна плоча. Надзидът в най-ниската част на покрива е 50см. Върху дървената конструкция лежи по наклона дъсчена обшивка оформяща ската на покрива над нея са наредени керемиди тип “Марсилски“. Отводняването на покрива е по периферията на сградата от олуци, казанчета и външни (открити) водосточни тръби.

**Не се предвижда промяна на контура и геометрията, както и промени по съществуващата дървена покривна конструкция.**

Предвижда се само:

- частична подмяна на компроментирани елементи от дървената носеща конструкция;
- частична подмяна на дъсчена обшивка

### **3. Строително-техническо решение**

Разваляне на керемидено покритие и летвена обшивка по покрив.

Частична подмяна на компроментирани елементи от конструкцията и на дъсчената обшивка. Доставка и монтаж на подпокривно дифузионно фолио и направа на нова летвена обшивка по покрив за керемиди, както и обшивка от поцинкована ламарина по покрив, корниз, улама и пола.

Доставка и монтаж на нови поцинковани улуци и водосборни казанчета.

Цялостна подмяна на покривното покритие с ново от керамични керемиди и капаци.

Подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация(виж чертеж).

### **4. Технико-икономически показатели за ремонта са:**

ОБЩА ПЛОЩ НА ПОКРИВА - 2940 м<sup>2</sup>

Участниците следва да извършат посещение на обекта за запознаване с условията на поръчката и обема на работа. Посещение на обекта се организира от Възложителя всеки ден до изтичане срока за подаване на оферти. Всеки участник изпраща предварително писмено уведомление до Възложителя, в което посочва дата, на която ще посети обекта и прилага копие от Удостоверение за актуално състояние или ЕИК. Лицата следва да носят със себе си лична карта. Посещението се извършва от законния представител на участника лично или чрез надлежно и изрично упълномощен да извърши огледа представител – шредставя се пълномощно в оригинал или заверено копие. Не е необходима нотариална заверка. Копие от пълномощното се прилага към уведомлението за предстоящ оглед.

Към своята оферта всеки участник прилага Декларация за запознаване с условията на процедурата и строителната площадка и за изпълнението на поръчката, при което изрично декларира, че запознаването, респективно незапознаването с мястото и условията за изпълнение е за негов риск при изготвянето на техническото и ценовото предложение за изпълнение на поръчката (съгласно Образец № 11).

### **РИСКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

При подготовка на своите предложения участниците следва да предложат конкретни мерки за предотвратяване настъпването, както и конкретни мерки за преодоляване на последиците от вече настъпил риск. Възложителят идентифицира следните рискове с висока степен на възможност за поява:

1. Поява на неблагоприятни метеорологични условия;
2. Времеви рискове:
  - Забава при стартиране на работите;
  - Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;
  - Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;
3. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;
4. Недостатъчно добро сътрудничество със служителите на Възложителя, който са определени за контактни лица.

В своите технически предложения участниците следва да предложат най-малко една мярка за предотвратяване и минимум една мярка за преодоляване на всеки от идентифицираните рискове.

### **Минимални изисквания към техническите предложения на участниците**

Участникът следва да представи предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя (по Приложение № 1), включващо и:

**Строителна програма** - Към Техническото предложение участникът прилага строителна програма за организация и изпълнение на договора, която включва минимум (без да се ограничава) следните точки:

➤ **Изпълнение на строително-монтажни работи** - в тази част от строителната програма, участникът трябва подробно да опише предложенията си относно:

- Обхват и дейности, съобразно виждането му за изпълнение на строителството - следва да се опише последователността на изпълнение на строителството, да се обхванат и опишат всички дейности, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тестванията, въвеждането на обекта в експлоатация и други;

- Описание на видовете СМР и предлагана технология на изпълнението им;

- Организация на строителната площадка и временна строителна база - предложената организация следва да е съобразена с Техническата спецификация и особеностите на обекта;

- Организация на ресурсите – участникът следва да направи пълно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти, отношенията и връзките на контрол и взаимодействие, както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора. Участникът описва работните звена за изпълнение на основните видове дейности - вид, състав, брой, техническа обезпеченост. Участникът следва да опише и как ще се извършва доставката на материали, като е видно, че същата е съобразена с посоченото в графика за изпълнение на поръчката, начало и край на изпълнение на съответната дейност.

- Мерки за контрол с цел осигуряване на качеството.

- Стратегия за управление на риска, в която трябва да бъдат предложени мерки за предотвратяване и преодоляване на последиците от настъпването на идентифицираните от Възложителя и Изпълнителя рискове. Стратегията следва да съдържа най-малко една мярка за предотвратяване и минимум една мярка за преодоляване на всеки от идентифицираните рискове.

**График за изпълнение на поръчката** – участникът следва да представи подробен Линеен график за видове СМР – по етапност и срок на изпълнението, работната сила и механизацията. Предложеният линеен график следва да е свързан с технологично-строителната програма за изпълнение на СМР, предложена от участника, като обосновава предложения срок за изпълнение на поръчката. Към линейния график следва да бъде приложена и диаграма на работната ръка. Графикът следва да отразява и продължителността на всички съпътстващи дейности (напр. временно строителство и т.н.).

#### **4. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

Крайният срок за изпълнение на поръчката е до 120 (сто и двадесет) календарни дни, като срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа започва да тече със съставяне на акт обр. 2 за откриване на строителната площадка съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до съставянето на последния по ред констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. или, когато в него са идентифицирани забележки, до подписването на последния по ред протокол за приемане от страна на Възложителя на забележките.

Участникът посочва срок за изпълнение в календарни дни, който не може да надвишава посочения по-горе срок.

**Забележка:** Поради спецификата на ремонта ще се извършват дейности само при подходящи метеорологични условия!

## **5. МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

Мястото на изпълнение на строителството е: гр. Пазарджик, бул. "Георги Бенковски" № 153

## **6. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ, ПРИЕМАНЕ НА РАБОТИТЕ И ПЛАЩАНИЯ**

Прогнозната стойност на поръчката е в размер до 269 999 (двеста шестдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет) лева без ДДС или 323 998,80 (триста двадесет и три хиляди деветстотин деветдесет и осем лева и осемдесет стотинки) лева с начислен ДДС. Дейностите, предмет на поръчката, се финансират от бюджета на Главна дирекция „Изпълнение на наказанията“.

Оферираните от участниците цени следва да са съобразени с посочената прогнозна стойност. Цените на отделните СМР, съгласно количествено-стойностната сметка, трябва да са крайни, без ДДС, и да включват стойността на всички влагани материали, доставно-складови, разходи за механизация, трудови разходи, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи, и печалбата на изпълнителя.

Предложената цена за строително-монтажните работи се доказва с количествено-стойностната сметка, в която са посочени единични цени на видовете работи. Предлаганата от участника цена, която подлежи на оценка, се формира от сбора на общата цена, посочена в графа „ВСИЧКО“ – КСС и фиксираната стойност на непредвидените разходи – в размер на точно 10% от предложената цена.

**!!! ВАЖНО: Предлаганата от участника цена, формирана от сбора на общата цена, посочена в графа „ВСИЧКО“ – КСС и фиксираната стойност на непредвидените разходи в размер на точно 10 %, не може да надвишава прогнозната стойност на поръчката, посочена от Възложителя в обявата**

Оферти на участниците, които надхвърлят максималната прогнозна стойност на поръчката, ще бъдат отстранени от участие в настоящата процедура, като неотговарящи на предварително обявените от Възложителя условия.

Условията и реда за приемането и заплащането са посочени в проекта на договор.

## **7. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ**

(приложено в Раздел II към документацията)

## **8. КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ**

Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, която се определя въз основа на критерий за възлагане: „най-ниска цена“.

Оферти, които не отговарят на изискванията на документацията, се отстраняват и не се оценяват.

Офертите се класират в съответствие чл. 58, ал. 2 и 3 от ППЗОП.